



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İHLAS EV ALETLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait

## Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### Görüş

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *Stoklarda değer düşüklüğü:* Grup'un stoklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un stoklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Stokların hızlı değişen teknoloji ve makro ekonomik faktörler nedeniyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplanması, Grup yönetimi tarafından yapılacak önemli tahmin ve varsayımları da içermektedir. Stok değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan varsayımlar, müşteri talepleri ve ekonomik konjonktür ile teknolojik değişimler gibi nedenlerden dolayı az hareketli stokların değerlendirilmesi ile hareket görmemiş veya hasarlı/hurda stoklara ilişkin ayrılan karşılıkların değerlendirilmesini içermektedir. Stok kalemlerine ilişkin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü tespiti, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stok değer düşüklüğü testine ilişkin muhasebe politikalarının anlaşılmasını ve uygunluğunun değerlendirilmesini, Grup'un stok envanterinde hareketsiz veya hasarlı/hurda stoklarının tespitine yönelik olarak prosedürlerin uygulanmasını, stoklara ilişkin kilit rasyoların önceki dönemle karşılaştırılmasını, ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin ve yapılan hesaplamanın doğruluğunun değerlendirilmesini, ayrılan karşılığın önceki dönemle karşılaştırılmasını ve net gerçekleştirilebilir değer testinde kullanılan satış fiyatlarının ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki küçük değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir

konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun, doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 5 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, yemek hizmeti, lojistik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

#### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları

yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 09 Mart 2023

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Salim AKGÜL, YMM**

**Sorumlu Denetçi**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	14.089.259	2.865.416
Finansal Yatırımlar	7	94.905	0
Ticari Alacaklar		419.713.582	124.394.771
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	98.744.935	34.671.357
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	320.968.647	89.723.414
Diğer Alacaklar		4.994.559	2.492.674
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.994.559	2.492.674
Stoklar	13	147.277.244	152.664.447
Peşin Ödenmiş Giderler	24	8.924.010	9.880.803
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	82.661
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.602.765	1.846.695
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>597.696.324</b>	<b>294.227.467</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>597.696.324</b>	<b>294.227.467</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	7	0	6.105.259
Ticari Alacaklar		0	106.176.733
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	0	13.532.219
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	92.644.514
Diğer Alacaklar	11	108.686	77.118
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	42.375.431	30.545.599
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	190.549.208	90.944.208
Maddi Duran Varlıklar	18	22.844.893	10.036.852
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	27.702.772	8.718.637
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	19.738.621	14.827.567
Peşin Ödenmiş Giderler	24	367.076	28.252.274
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	15.086.913	11.978.805
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>318.773.600</b>	<b>307.663.052</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>916.469.924</b>	<b>601.890.519</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.519.383	1.705.647
Ticari Borçlar		64.443.924	42.081.019
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	4.263.742	3.122.913
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	60.180.182	38.958.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	26.272.779	3.538.050
Diğer Borçlar		8.238.003	2.183.679
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	5.992.439	2.160.598
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	2.245.564	23.081
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	8.957.137	8.336.121
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	4.282.623	322.289
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.261.867	3.216.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	724.663	1.158.998
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	2.537.204	2.057.497
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	6.462.867	2.834.835
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>126.438.583</b>	<b>64.218.135</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>126.438.583</b>	<b>64.218.135</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	26.040.980	9.458.346
Uzun Vadeli Karşılıklar		16.723.916	21.531.456
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	9.649.406	17.085.098
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	7.074.510	4.446.358
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	21.218.229	11.209.819
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>63.983.125</b>	<b>42.199.621</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>190.421.708</b>	<b>106.417.756</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		726.048.216	495.472.763
Ödenmiş Sermaye	27	350.500.000	350.500.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	27	-3.086.056	-3.086.056
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.446.594	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		6.735.627	6.735.627
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-17.317.943	-17.317.943
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.235.826	-4.574.685
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.384.339	-4.524.527
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	3.384.339	-4.524.527
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-148.513	-50.158
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	-99.452
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	27	0	-99.452
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	8.385.236	6.063.214
Diğer Yedekler	27	-2.693.034	-2.693.034
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		157.623.070	68.900.393
Net Dönem Karı veya Zararı	36	226.112.084	91.044.699
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>726.048.216</b>	<b>495.472.763</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>916.469.924</b>	<b>601.890.519</b>



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	28	1.149.575.491	535.803.124
Satışların Maliyeti	28	-1.003.814.621	-451.228.792
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>145.760.870</b>	<b>84.574.332</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>145.760.870</b>	<b>84.574.332</b>
Genel Yönetim Giderleri	29	-21.257.062	-21.886.547
Pazarlama Giderleri	29	-26.080.561	-9.623.934
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-1.850.934	-1.611.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	62.040.441	19.880.455
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-25.131.876	-22.803.053
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>133.480.878</b>	<b>48.529.815</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	111.943.222	48.860.255
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	0	-6.753.125
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	5.175.062	4.206.277
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>250.599.162</b>	<b>94.843.222</b>
Finansman Gelirleri	33	6.260.234	7.605.733
Finansman Giderleri	32	-5.922.680	-2.689.359
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>250.936.716</b>	<b>99.759.596</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-24.824.632	-8.714.897
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-19.906.781	-5.882.057
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-4.917.851	-2.832.840
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>226.112.084</b>	<b>91.044.699</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>226.112.084</b>	<b>91.044.699</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		226.112.084	91.044.699
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,64510000	0,25980000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	226.112.084	91.044.699
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>7.810.511</b>	<b>-3.617.258</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.886.082	-4.455.340
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-98.355	-52.986
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.977.216	891.068
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-1.977.216	891.068
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>99.452</b>	<b>-8.502.460</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		99.452	-8.502.460
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>7.909.963</b>	<b>-12.119.718</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>234.022.047</b>	<b>78.924.981</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		234.022.047	78.924.981

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>21.229.140</b>	<b>2.089.054</b>
Dönem Karı (Zararı)	36	226.112.084	91.044.699
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-73.187.477</b>	<b>-16.215.861</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28-29	9.193.086	5.394.228
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-8.220.047	12.583.115
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	-561.122	9.164.341
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-6.753.124	6.753.124
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	-905.801	-2.090.155
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19	0	-1.244.195
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.748.209	7.402.251
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	4.640.350	3.485.593
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	-227.274	343.021
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	3.335.133	3.573.637
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.392.753	1.511.979
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-1.228.493	-576.342
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32	4.621.246	2.088.321
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-99.605.000	-47.585.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	-99.605.000	-47.585.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-5.175.062	-4.206.277
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	-5.175.062	-4.206.277
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	24.824.632	8.714.897
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-5.502	-31.054
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	31	-5.502	-31.054
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-5.340.546	
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-125.856.815</b>	<b>-86.460.650</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-188.580.956	-78.819.910
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10-37	-50.541.359	-25.886.573
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-138.039.597	-52.933.337
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.533.453	-667.045
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-2.533.453	-667.045
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		6.293.004	-18.306.556
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		4.236.991	-6.363.793
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		22.362.905	16.874.253
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10-37	1.140.829	2.533.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	21.222.076	14.341.034
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	22.734.729	1.507.819
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.054.324	1.984.097
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.831.841	1.978.233
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	2.222.483	5.864
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	24	621.016	-2.901.457
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.954.625	231.942
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-673.409	-1.446.833
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.628.034	1.678.775

<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>27.067.792</b>	<b>-11.631.812</b>
Ödenen Faiz		-46.893	-21.813
Alınan Faiz		1.228.493	576.342
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		11.550.490	21.144.445
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-2.624.295	-1.641.003
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	-15.946.447	-6.337.105
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.131.878</b>	<b>3.546.495</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-94.905	-21.291.244
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.000	71.907
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.000	71.907
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-23.388.217	-7.952.295
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-16.032.125	-5.081.641
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-7.356.092	-2.870.654
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		24.605.000	32.718.127
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-11.137.175</b>	<b>-6.974.088</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-3.446.594	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.446.594	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-21.678	87.199
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-7.668.903	-3.555.821
Ödenen Temettüleri			-3.505.466
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		11.223.843	-1.338.539
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		11.223.843	-1.338.539
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>2.865.416</b>	<b>4.203.955</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>14.089.259</b>	<b>2.865.416</b>



Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																							
Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Kar Payları																						
	Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																						
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-3.446.594													-3.446.594	-3.446.594					
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																						
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																						
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																						
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																						
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																						
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																						
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																						
	Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																						
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																						
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	2.322.022	-2.322.022				
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>			<b>350.500.000</b>	<b>-3.066.056</b>	<b>-3.446.594</b>	<b>6.735.627</b>	<b>-17.317.943</b>	<b>3.384.339</b>	<b>-148.513</b>								<b>8.385.236</b>	<b>-2.693.034</b>	<b>157.623.070</b>	<b>226.112.084</b>	<b>728.048.216</b>	<b>728.048.216</b>