



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS EV ALETLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	ARSA
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	22.421,50 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.02.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	EVET
Toplam Alım Bedeli	917.723.192 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%105
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%262
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%35
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%770
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%32
Alım Koşulları	VADELİ
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	23.03.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Söz konusu arsa alımı, Şirketimizin üretim kapasitesini artırmak ve operasyonel altyapısını güçlendirmek amacıyla üzerinde üretim tesisi kurulması hedefiyle gerçekleştirilmiştir. Bu yatırımın, orta ve uzun vadede satış hacmi, ciro ve kârlılık üzerinde olumlu katkı sağlaması beklenmektedir. İşlem, Şirketimizin sürdürülebilir büyüme stratejisi ile uyumlu olup faaliyetlerimize olumlu etki edeceği değerlendirilmektedir.
Karşı Taraf	Gerçek Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)

Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	20/02/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	PAZARLIK USULÜ-DEĞERLEME RAPORU
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.02.2026 - 2026/084
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	861.000.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Bağımsız değerlendirme raporunda tespit edilen tutar, taşınmazın peşin ödeme esasına göre belirlenen değeridir. İşlem ise Şubat-Ekim 2026 dönemine yayılan vadeli ödeme planı çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. Vadeli ödeme yapısından kaynaklanan finansman maliyeti toplam sözleşme bedeline yansıtılmış olup, nihai işlem bedeli bu nedenle değerlendirme raporunda belirlenen peşin değer üzerinde oluşmuştur. Oluşan fark piyasa faiz koşulları dikkate alındığında makul olup, değerlendirme esaslarına aykırılık teşkil etmemektedir.
Açıklamalar	

Şirketimiz, İstanbul İli Arnavutköy İlçesi, Deliklikaya Mahallesi, 258 Ada, 1 ila 6 Nolu Parseller ile 258 Ada, 13 ila 16 Nolu Parsellerde yer alan, Toplam Yüz ölçümü 22.421,50 m² alana sahip 10 adet parselden oluşan arsaları satın almıştır. Söz konusu taşınmazların bedeli 917.723.192 TL olup, 264.000.000 TL'si peşin ödenmiştir. Geri kalan ödemeler Mart 2026-Ekim 2026 dönemlerinde taksitler halinde ödenecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.